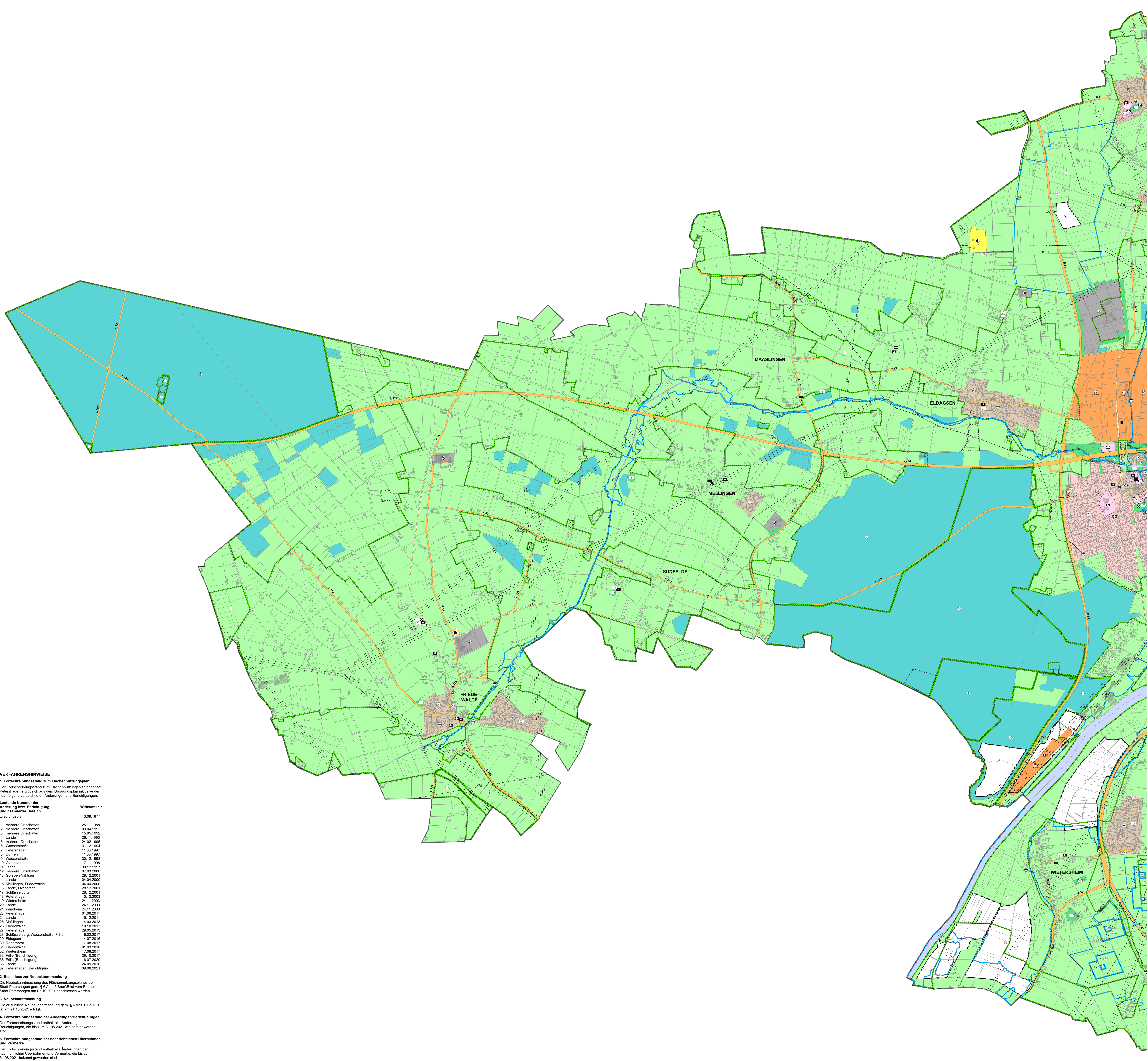


| VERFAHRENSHINWEISE  |                                    |             |
|---|------------------------------------|-------------|
| <b>1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan</b><br>Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Petershagen ergibt sich aus dem Ursprungsplan inklusive der nachfolgend verzeichneten Änderungen und Berichtigungen. |                                    |             |
| Laufende Nummer der Änderung bzw. Berichtigung und geänderter Bereich   | Änderung bzw. Berichtigung         | Wirksamkeit |
| Ursprungsplan   |                                    | 13.09.1977  |
| 1   | mehrere Ortschaften                | 25.11.1989  |
| 2   | mehrere Ortschaften                | 03.04.1992  |
| 3   | mehrere Ortschaften                | 15.05.1992  |
| 4   | Löhde                              | 26.11.1993  |
| 5   | mehrere Ortschaften                | 24.02.1995  |
| 6   | Wasserstraße                       | 31.12.1994  |
| 7   | Petershagen                        | 11.03.1997  |
| 8   | Döttern                            | 11.03.1997  |
| 9   | Wasserstraße                       | 30.12.1998  |
| 10  | Ovenstedt                          | 17.11.1998  |
| 11  | Löhde                              | 30.12.1997  |
| 12  | mehrere Ortschaften                | 07.02.2000  |
| 13  | Gorspen-Vahlsen                    | 26.12.2001  |
| 14  | Löhde                              | 04.04.2000  |
| 15  | Meßlingen, Friedewalde             | 04.04.2000  |
| 16  | Löhde, Ovenstedt                   | 28.12.2001  |
| 17  | Schlüsselburg                      | 28.12.2001  |
| 18  | Petershagen                        | 10.12.2003  |
| 19  | Wietersheim                        | 24.11.2003  |
| 20  | Löhde                              | 24.11.2003  |
| 21  | Wietersheim                        | 24.11.2003  |
| 22  | Petershagen                        | 01.08.2011  |
| 23  | Löhde                              | 15.12.2011  |
| 24  | Meßlingen                          | 14.03.2013  |
| 25  | Friedewalde                        | 10.10.2013  |
| 26  | Petershagen                        | 20.05.2013  |
| 27  | Schlüsselburg, Wasserstraße, Fille | 16.02.2017  |
| 28  | Ellingsen                          | 14.07.2016  |
| 29  | Raderhorst                         | 17.08.2017  |
| 30  | Friedewalde                        | 01.03.2018  |
| 31  | Wietersheim                        | 17.08.2017  |
| 32  | Fille (Berichtigung)               | 29.10.2017  |
| 33  | Fille (Berichtigung)               | 16.07.2020  |
| 34  | Löhde                              | 24.09.2020  |
| 35  | Petershagen (Berichtigung)         | 09.08.2021  |
| <b>2. Beschluss zur Neubekanntmachung</b><br>Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Petershagen gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist vom Rat der Stadt Petershagen am 07.10.2021 beschlossen worden.                              |                                    |             |
| <b>3. Neubekanntmachung</b><br>Die örtliche Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 6 BauGB ist am 21.10.2021 erfolgt.  |                                    |             |
| <b>4. Fortschreibungsstand der Änderungen/Berichtigungen</b><br>Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen und Berichtigungen, die bis zum 31.08.2021 wirksam geworden sind.  |                                    |             |
| <b>5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke</b><br>Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 31.08.2021 bekannt geworden sind.                 |                                    |             |



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**DARSTELLUNGEN (§ 5 (2) Nr. 1 bis 10 BauGB)**  
**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)  

|  |   |
|--|---|
| <b>W</b> Wohnbauflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)       | <b>SO</b> sonstige Sondergebiete<br>(§ 11 BauNVO) |
| <b>M</b> Gemischte Bauflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | <b>EH</b> Einzelhandel                            |
| <b>MO</b> Dorfgebiete<br>(§ 5 BauNVO)                      | <b>FV</b> Freizeitanlagen                         |
| <b>MR</b> Kerngebiete<br>(§ 7 BauNVO)                      | <b>K</b> Klinik                                   |
| <b>G</b> Gewerbebauflächen<br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)    | <b>LK</b> Luftkurort                              |
| <b>GE</b> Gewerbegebiete<br>(§ 8 BauNVO)                   | <b>Pf</b> Pflege                                  |
|  | <b>WN</b> Windenergie                             |

  
**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 (2) Nr. 2a BauGB)  

|  |  |
|--|--|
| <b>Fl</b> Flächen für Gemeinbedarf   | <b>Sp</b> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| <b>ÖV</b> öffentliche Verwaltungen   | <b>Post</b> Post   |
| <b>S</b> Schule  | <b>F</b> Feuerwehr   |
| <b>Ki</b> Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | <b>Al</b> Altersheim   |
| <b>Ku</b> kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             | <b>Ki</b> Kindergarten   |

  
**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Dienstleistungen sowie nachrichtliche Übernahmen**  
(§ 5 (2) Nr. 3 und § 5 (4) BauGB)  

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>St</b> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | <b>Ba</b> Bahnanlagen |
|---|-----------------------|

  
**Verkehrsflächen**  
(§ 9 (1) Nr. 11 und § 9 (6) BauGB)  

|   |   |
|---|---|
| <b>St</b> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Fußweg | <b>Pf</b> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Parkfläche |
|---|---|

  
**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)  

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Ver</b> Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen | <b>Ab</b> Abfall      |
| <b>El</b> Elektrizität                             | <b>Um</b> Umspannwerk |
| <b>Abw</b> Abwasser                                |                       |

  
**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 (2) Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)  

|   |  |
|---|--|
| <b>el</b> elektrische Leitung (oberirdisch) | <b>rt</b> Richtfunktrasse                                  |
| <b>fm</b> Fernmeldekabel (unterirdisch)     | <b>ur</b> Umfeld Richtfunktrasse (Sicherheitsabstand 25 m) |
| <b>Ed</b> Erdgasleitung                     |  |

  
**Hinweis:** Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird maßstabsbedingt verzichtet.  
**Grünflächen**  
(§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)  

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Gr</b> Grünflächen        | <b>Fr</b> Friedhof        |
| <b>Sp</b> Sportplatz         | <b>Mo</b> Modellflugplatz |
| <b>Sp</b> Spielplatz         | <b>Re</b> Reithalle       |
| <b>Ba</b> Badeplatz, Freibad |                           |

  
**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 (2) Nr. 7 und § 5 (4) BauGB)  

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>W</b> Wasserflächen |  |
|------------------------|--|

  
**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)  

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Fl</b> Flächen für Aufschüttungen | <b>Ab</b> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--------------------------------------|--|

  
**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)  

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Gr</b> landwirtschaftliche Flächen | <b>Wa</b> Waldflächen |
|---------------------------------------|-----------------------|

  
**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)  

|   |  |
|---|--|
| <b>Gr</b> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |  |
|---|--|

  
**Sonstige Planzeichnungen**  

|  |  |
|--|--|
| <b>U</b> Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB) |  |
| <b>G</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes   |  |

  
**KENNZEICHNUNGEN**  
(§ 5 (3) BauGB)  

|   |  |
|---|--|
| <b>U</b> Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB) |  |
| <b>X</b> für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)                |  |

  
**SONSTIGE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
(§ 5 (4) und (4a) BauGB)  
**Hochwasserschutz**  

|  |  |
|--|--|
| <b>U</b> festgesetztes Überschwemmungsgebiet |  |
|--|--|

  
**Schutzzonen im Sinne des Wasserhaushaltsrechts**  

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| <b>W</b> Wasserschutzgebiet | Zone   Nummer der Wasserschutzzone |
|-----------------------------|------------------------------------|

  
**Schutzgebiete im Sinne des Natur- und Landschaftsrechts**  

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Gr</b> Naturschutzgebiet | <b>Gr</b> Landschaftsschutzgebiet |
|-----------------------------|-----------------------------------|

  
**\*Hinweis:** Die Übernahme der Überschwemmungs-, Wasserschutz-, Natur- und Landschaftsschutzgebiete führt partiell zur Generalisierung der Abgrenzung. Die rechtlich verbindlichen Grenzen sind den entsprechenden ordnungsbehördlichen Verordnungen bzw. den Landschaftsplänen zu entnehmen.  
**Nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen**  

|  |  |
|--|--|
| <b>B</b> Denkmalbereich, Bodendenkmal (gemäß Denkmaltat. Teil B) |  |
|--|--|

  
**VERMERKE**  
(§ 5 (4) und (4a) BauGB)  

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>W</b> geplantes Wasserschutzgebiet |  |
|---------------------------------------|--|

  
**RECHTSGRUNDLAGEN**  
**1. Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)  
**2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
**3. Planzonenverordnung (PlanV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)  
**Kartengrundlage:** Auszug aus den Geobasisdaten NRW  
Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

**STADT PETERSHAGEN**  
Kreis Minden-Lübbecke

**Flächennutzungsplan**  
Neuzeichnung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
– Teilplan West –

Oktober 2021M 1:10.000

Stadt Petershagen  
Bauverwaltung | Stadtplanung  
© Stadt Petershagen (2021)

**PETERSHAGEN**  
LEBEN