

ZEICHENERKLÄRUNG
DARSTELLUNGEN (§ 5 (2) Nr. 1 bis 10 BauGB)

Arter baulichen Nutzung
 (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Öffentliche Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Gemeinschafts-Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

Gewerbegebiete (§ 1 BauVO)

Wirtschaftsbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

sonstige Sondergebiete (§ 11 BauVO)

Zweckbestimmung:

Einzelhandel (Fotovoltaik)

Fotovoltaik (Klinik)

Klinik (Luftknoten)

Luftknoten (Pflege)

Pflege (Windenergie)

Windenergie (Konzessionszone für Windenergianlagen)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gewerbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf (Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen)

öffentliche Verwaltungen (Post)

Schule (Feuerwehr)

Kirchen und kirchlichen Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Altersheim)

Gemeinschafts-Bauflächen (Kindergarten)

Gewerbegebiete (kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)

Wirtschaftsbauflächen (Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge sowie nachrichtliche Übernahmen)

(§ 5 (2) Nr. 3 und § 5 (4) BauGB)

Verkehrsflächen (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)

(§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)

Bahnanlagen (Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Radweg)

(§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, öffentliche Piste

Abfall (Abwasser)

Umspannwerk (Richtlinie)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (Umfeld Richtlinie)

(§ 5 (2) Nr. 4 und § 5 (4) BauGB)

elektrische Leitung (obenliegend)

Fernmeldeleitung (unterirdisch)

Umfeld Richtlinie (Sicherheitsabstand 25 m)

Erdgasleitung (Grenze)

Hinweis: Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird maßstäblich verzichtet.

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Grünflächen (Friedhof)

Sportplatz (Modellplatz)

Spielplatz (Reithalle)

Badeplatz, Freibad (Badeplatz)

Wasserflächen (Wasserfläche)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodensätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen (Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodensätzen)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

landwirtschaftliche Flächen (Waldflächen)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen Nutzungsbegrenzungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- und Landesnaturschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

KENNZEICHNUNGEN (§ 5 (3) BauGB)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit unvergleichbaren Stoffen belastet sind

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit unvergleichbaren Stoffen belastet sind (§ 5 (3) Nr. 1 BauGB)

SONSTIGE NACHRLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

Hochwasserschutz

festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Schutzzonen im Sinne des Wasserhaushaltsgesetzes

Wasserschutzgebiet¹ (Zone I)

Zone I (Wasserschutzzone)

Schutzzonen im Sinne des Natur- und Landschaftsschutzgesetzes

Naturschutzgebiet² (Landwirtschaftsgebiet)

Importiert: Die Umgrenzung der Überschwemmungs-, Wasserschutz-, Natur- und Landschaftsschutzzonen führt parallel zur Generierung der Abgrenzung. Die rechtlich verbindlichen Grenzen sind den entsprechenden ordnungsbildenden Verordnungen bzw. den Landschaftsplänen zu entnehmen.

Nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Denkmalbereich, Bodendenkmal (gemäß Denkmalschutz Teil B)

VERMERKE (§ 5 (4) und (4a) BauGB)

geplantes Wasserschutzgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Belegstatistik (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

2. Bauzulassungsverordnung (BauVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3766).

3. Planzeichenvorordnung (PlanV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 386) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Kartengrundlage: Anzahl an den Geobasisdaten NRW-Datenbasis Deutschland 2 - Zeros - Version 2.0.

Datenquelle: Geobasisdaten NRW-Datenbasis Deutschland 2 - Zeros - Version 2.0.

Oktober 2021

M 1:10.000

Stadt Petershagen
Bauverwaltung / Stadtplanung
© Stadt Petershagen (2021)

PETERSHAGEN LEBEN

