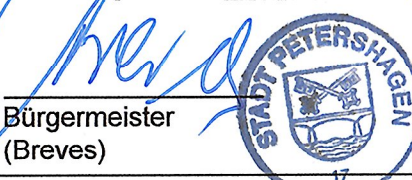


# VERFAHRENSVERMERKE

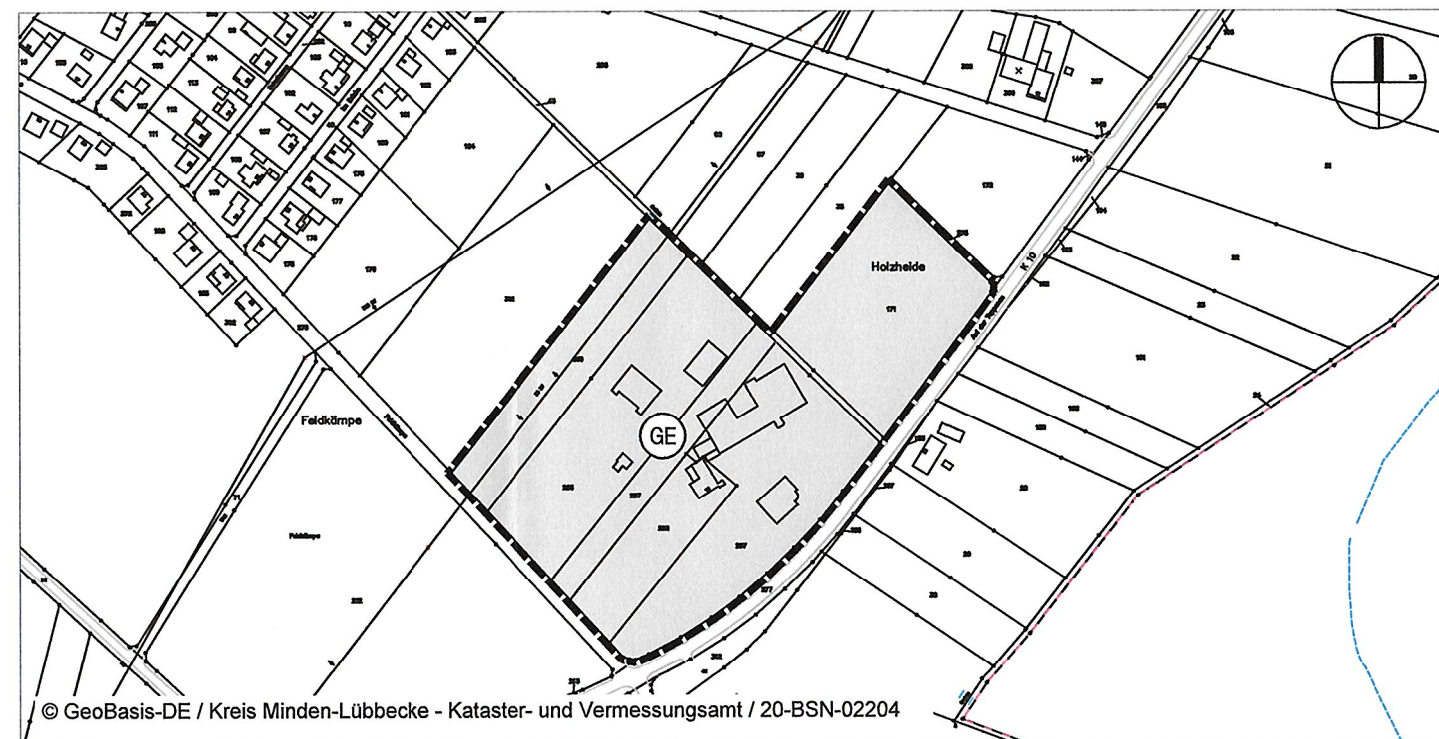
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b> <p>Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 17.12.2020 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Einleitungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 26.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Petershagen, den <u>05. April 2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p>                                                                            | <b>Frühzeitige Beteiligung</b> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 25.02.2021 bis 31.03.2021 stattgefunden. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom 25.02.2021 unter Fristsetzung bis zum 31.03.2021 durchgeführt.</p> <p>Petershagen, den <u>05. April 2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p>                                                                                           | <b>Öffentliche Auslegung / Behördenbeteiligung</b> <p>Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf und die Begründung wurden in der Zeit vom 30.10.2023 bis 01.12.2023 gem. § 3 (2) BauGB im Internet veröffentlicht. Die Beteiligung der Behörden erfolgte mit Schreiben vom 20.10.2023.</p> <p>Petershagen, den <u>05. April 2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p> |
| <b>Feststellungsbeschluss</b> <p>Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie die Begründung inhaltlich beschlossen. Der Flächennutzungsplanänderung wurde eine zusammenfassende Erklärung gem. § 6 (5) BauGB beigelegt.</p> <p>Petershagen, den <u>05. April 2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p>                    | <b>Ausfertigung</b> <p>Hiermit wird bestätigt, dass die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung, mit dem Beschluss des Rates vom 19.03.2024 übereinstimmt.</p> <p>Ausgefertigt: Petershagen, den <u>08. April 2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Genehmigung</b> <p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung (Az: <u>35.02.01-1600-004/2024-001</u>) vom <u>02.05.2024</u> genehmigt worden.</p> <p>Detmold, den <u>02.05.2024</u></p> <p> </p> <p>Bezirksregierung Detmold<br/><i>Im Auftrag</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Rechtsverbindlichkeit / Inkrafttreten</b> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am <u>16.05.2024</u> ortsüblich bekannt gemacht worden. Diese Änderung ist somit am <u>16.05.2024</u> wirksam geworden. Die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 (5) S. 3 BauGB ist der Begründung beigelegt.</p> <p>Petershagen, den <u>21.05.2024</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p> | <b>Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften</b> <p>Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes sind - eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, - eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und/ oder - beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs schriftlich unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Petershagen, den <u>22.05.2025</u></p> <p> </p> <p>Bürgermeister (Breves)</p> | <b>Planverfasser</b> <p>Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:</p> <p><b>0.9</b><br/>stadtplanung<br/>olaf schramme<br/>Dipl.-Ing. Stadtplanung<br/>AKNW / SRL<br/>Opferstraße 9<br/>32423 Minden<br/>Tel. 0571 972695-96<br/>schramme@o-neun.de</p> <p>Minden, den 20.03.2024</p> <p> </p> <p>(Schramme)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Planzeichnung

M 1: 5.000



Rechtswirksamer FNP der Stadt Petershagen



## 38. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Planzeichenerklärung

- ■ ■ Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Gewerbegebiet (gem. § 1 (2) Nr. 10 BauNVO)  Grünfläche (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
-  Fläche für Landwirtschaft (gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB)

# Stadt Petershagen

## 38. Änderung des Flächennutzungsplanes

OT Meßlingen

- Urschrift -

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung. Beigefügt ist eine Begründung und eine zusammenfassende Erklärung.

