



## **7. Änderungsbeschluss**

Die Bezirksregierung Detmold, Dezernat 33 hat als Flurbereinigungsbehörde beschlossen:

1. Das mit Beschluss vom 19.08.2019 festgestellte und durch den 1. bis 6. Änderungsbeschluss geänderte Zusammenlegungsgebiet Ösper-Maaslingen wird gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wie folgt geändert:

**Zum Zusammenlegungsgebiet werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke zugezogen und insoweit die beschleunigte Zusammenlegung angeordnet:**

**Regierungsbezirk Detmold**

**Kreis Minden-Lübbecke**

**Stadt Minden**

**Gemarkung Stemmer**

Flur 1 Flurstück 23 und 217

**Gemeinde Hille**

**Gemarkung Hille**

Flur 23 Flurstück 181

Flur 27 Flurstück 25 und 178

## Stadt Petershagen

### **Gemarkung Eldagsen**

Flur 7 Flurstücke 99, 100 und 101

**Aus dem Zusammenlegungsgebiet werden die nachfolgend aufgeführten Grundstücke ausgeschlossen:**

## Regierungsbezirk Detmold

### Kreis Minden-Lübbecke

## Stadt Petershagen

### **Gemarkung Maaslingen**

Flur 9 Flurstücke 105 und 108

### **Gemarkung Schlüsselburg**

Flur 1 Flurstück 34, 42/3, 129

Flur 5 Flurstück 74

Flur 9 Flurstück 32

Flur 12 Flurstück 136

### **Gemarkung Heimsen**

Flur 7 Flurstück 135 und 231

### **Gemarkung Ilvese**

Flur 10 Flurstück 7

### **Gemarkung Wasserstraße**

Flur 8 Flurstück 128, 129

2. Das geänderte Zusammenlegungsgebiet ist auf der als Anlage zu diesem Beschluss genommenen Gebietskarte dargestellt und hat nunmehr eine Größe von rund **107 ha**.
3. Der Änderungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte wird den Städten Minden und Petershagen sowie der Gemeinde Hille zugesandt.
4. Die Eigentümer der zugezogenen Flurstücke werden Teilnehmer der durch den Einleitungsbeschluss vom 19.08.2019 gebildeten Teilnehmergemeinschaft des Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Ösper-Maaslingen mit Sitz in Petershagen.

5. Die Eigentümer der ausgeschlossenen Grundstücke werden aus der Teilnehmergeinschaft der beschleunigten Zusammenlegung „Ösper-Maaslingen“ entlassen.

### **Gründe**

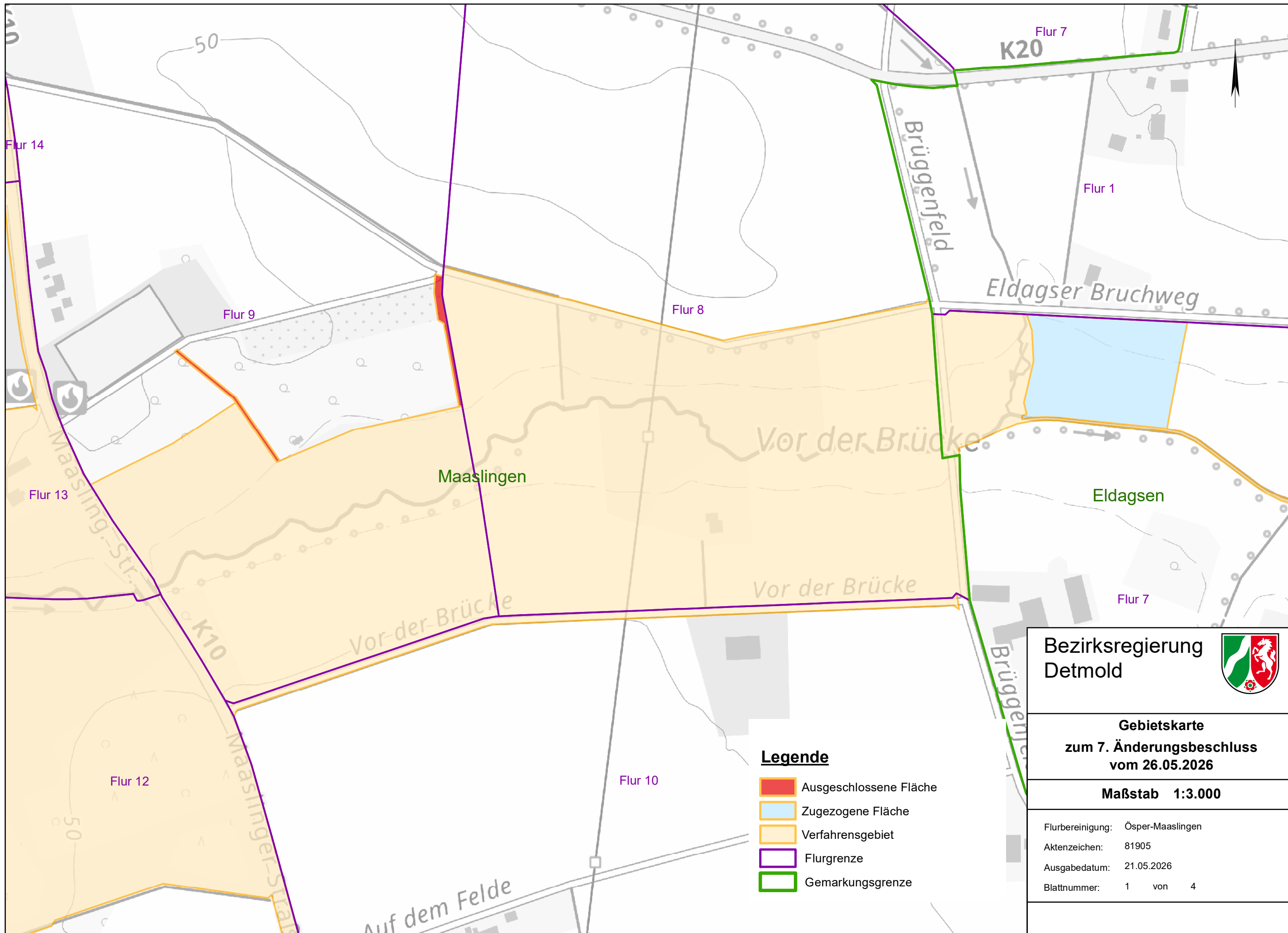
Die Änderung des Zusammenlegungsgebietes erfolgt zur Bereitstellung von Tauschflächen, die zur Abfindung von Teilnehmern in der Zielgebietskulisse des Beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Ösper-Maaslingen dienen sollen. Die Zuziehung dieser Flurstücke dient somit den Zielsetzungen des Verfahrens.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Bezirksregierung Detmold, 32754 Detmold erheben.

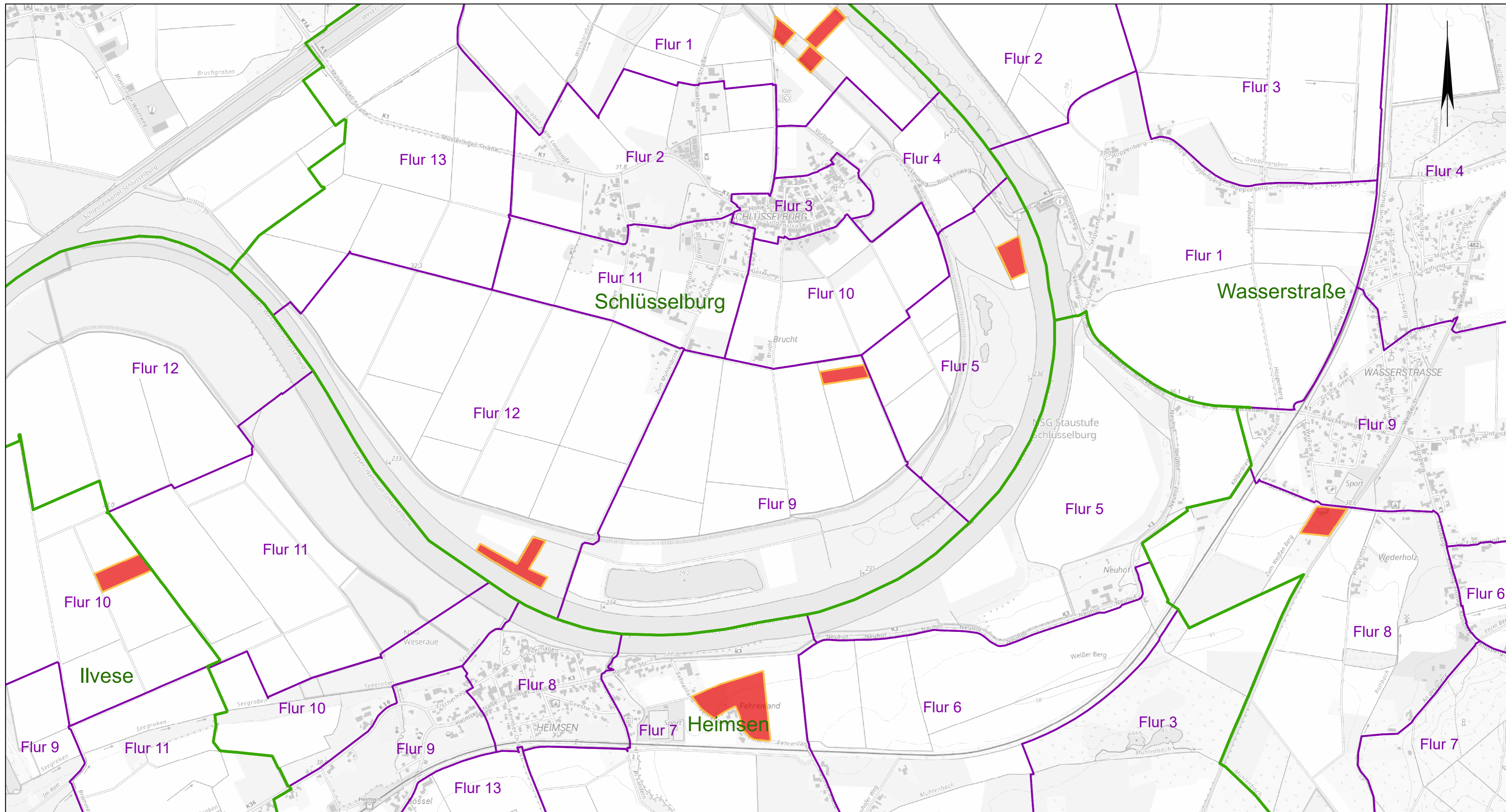
Im Auftrag

gez. Dingerdissen, RVD



<b>Bezirksregierung Detmold</b> 	
<b>Gebietskarte zum 7. Änderungsbeschluss vom 26.05.2026</b>	
<b>Maßstab 1:3.000</b>	
Flurbereinigung:	Ösper-Maaslingen
Aktenzeichen:	81905
Ausgabedatum:	21.05.2026
Blattnummer:	1 von 4






- Legende**
- Ausgeschlossene Fläche
  - Zugezogene Fläche
  - Verfahrensgebiet
  - Flurgrenze
  - Gemarkungsgrenze



Bezirksregierung  
Detmold



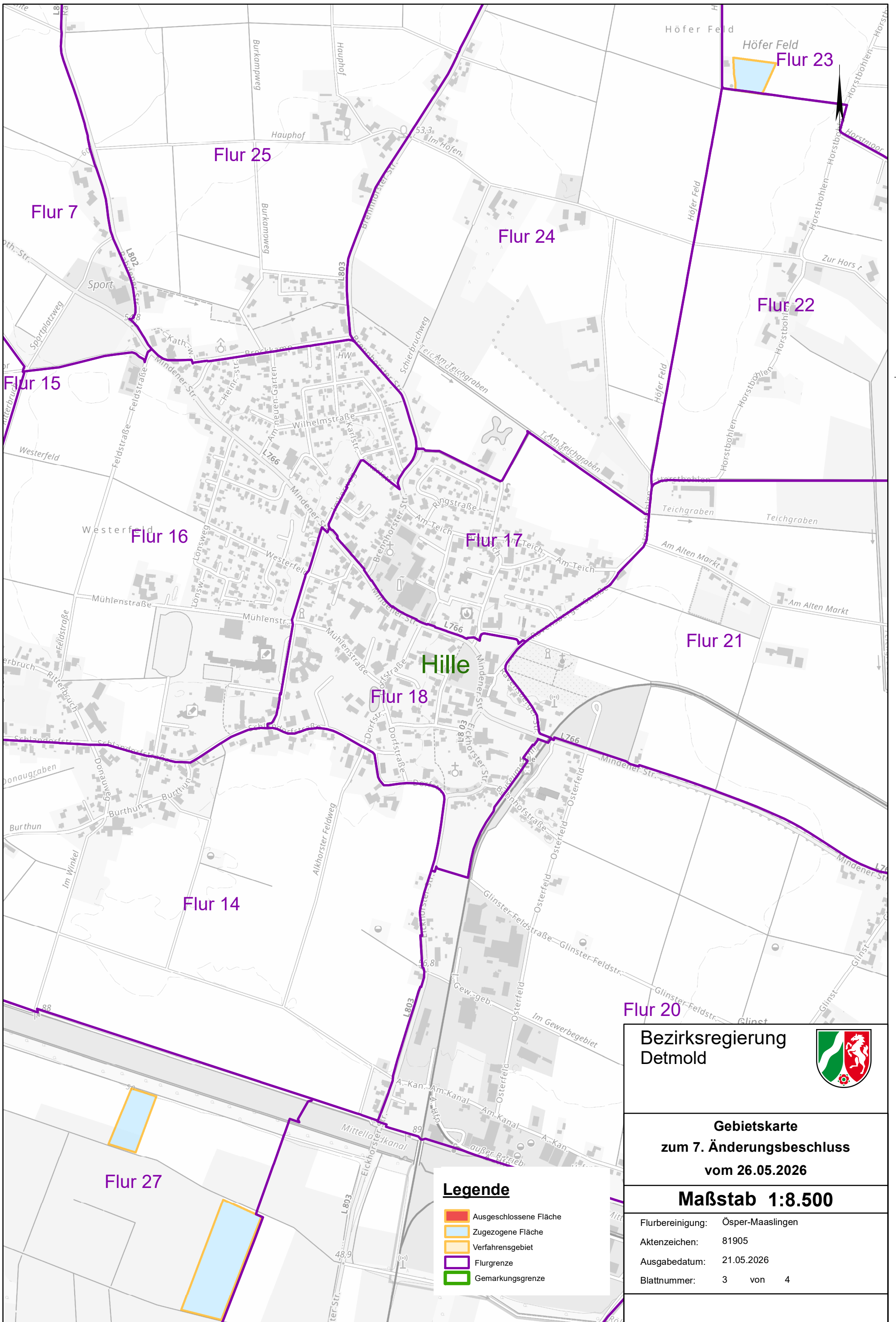
**Legende**

-  Ausgeschlossene Fläche
-  Zugezogene Fläche
-  Verfahrensgebiet
-  Flurgrenze
-  Gemarkungsgrenze

**Gebietskarte**  
zum 7. Änderungsbeschluss  
vom 26.05.2026

**Maßstab 1:10.000**

Flurbereinigung: Ösper-Maaslingen  
 Aktenzeichen: 81905  
 Ausgabedatum: 21.05.2026  
 Blattnummer: 2 von 4



Bezirksregierung  
Detmold



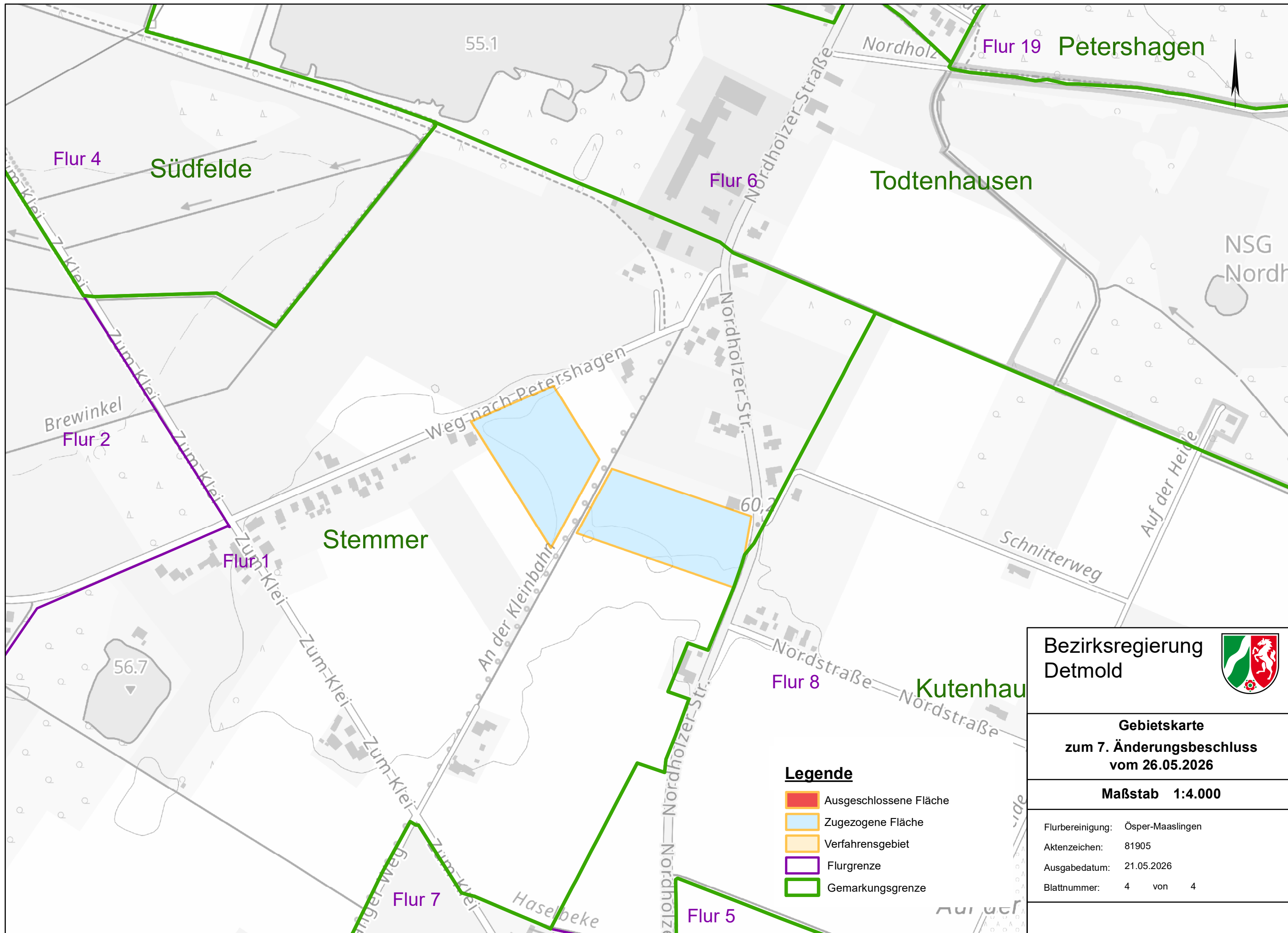
**Gebietskarte  
zum 7. Änderungsbeschluss  
vom 26.05.2026**

**Maßstab 1:8.500**

Flurbereinigung: Osper-Maaslingen  
 Aktenzeichen: 81905  
 Ausgabedatum: 21.05.2026  
 Blattnummer: 3 von 4

**Legende**

- Ausgeschlossene Fläche
- Zugezogene Fläche
- Verfahrensgebiet
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze



Bezirksregierung Detmold 	
<b>Gebietskarte</b> <b>zum 7. Änderungsbeschluss</b> <b>vom 26.05.2026</b>	
<b>Maßstab 1:4.000</b>	
Flurbereinigung:	Ösper-Maaslingen
Aktenzeichen:	81905
Ausgabedatum:	21.05.2026
Blattnummer:	4 von 4

- Legende**
- Ausgeschlossene Fläche
  - Zugezogene Fläche
  - Verfahrensgebiet
  - Flurgrenze
  - Gemarkungsgrenze