

## Bekanntmachung der Stadt Petershagen

Der Rat der Stadt Petershagen hat in seiner Sitzung am 19.12.2019 die Einleitung der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1B „Meßlinger Straße-Nord“ beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) um den Bedarf an Bauflächen in der Ortschaft Petershagen zu decken.

Die 3. Änderung aus dem Jahr 1999 hat für diesen Bereich ein Mischgebiet festgesetzt. Es war geplant, dass sich dort vorwiegend kleine Handwerksbetriebe ansiedeln sollen. Dies ist leider nicht erfolgt, so dass nun eine Umwandlung in WA erfolgen soll, da gerade in Petershagen immer wieder Wohnbauflächen nachgefragt werden und aktuell kein Gebiet für wohnbauliche Nutzungen zur Verfügung steht. Der Bebauungsplan Nr. 1B wird weiterhin um einen Bereich westlich der Straße „Horstweg“ erweitert.

Der Geltungsbereich ist aus dem anliegenden Kartenausschnitt ersichtlich. Die über dieses Gebiet hinausgehenden Grundstücke sind von der Änderung nicht betroffen.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie wird auf eine öffentliche Anhörung im Rathaus verzichtet. Die Unterlagen stehen Ihnen online unter [www.petershagen.de](http://www.petershagen.de) zur Verfügung. Über den Pfad „**Leben in Petershagen / Bauen und Wohnen / Bauleitplanung / Aktuelle Bauleitplanverfahren**“ können folgende Unterlagen eingesehen werden:

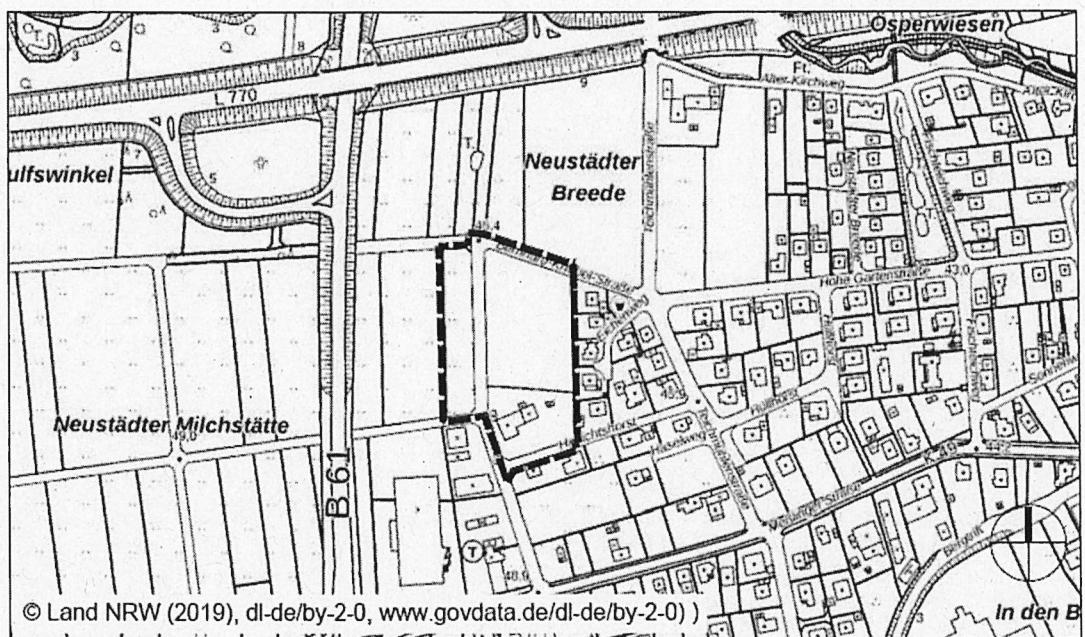
- der Vorentwurf der Planzeichnung,
- die Begründung zum Vorentwurf,
- der Fachbeitrag Artenschutz und
- die Prognose von Schallimmissionen vom 18.11.2019.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen **bis zum 16.11.2020** abgegeben werden. Sofern Sie eine Stellungnahme abgeben möchten, können Sie diese zum Beispiel per E-Mail oder schriftlich per Post einreichen. Sollten Sie an einer Einsichtnahme in die Planunterlagen hier im Rathaus Lahde Interesse haben, vereinbaren Sie bitte vorher telefonisch einen Termin bei mir. Eine Pflicht zur Abgabe einer Stellungnahme besteht nicht.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nicht berücksichtigt werden.

Petershagen, 26.10.2020

Stadt Petershagen  
Der Bürgermeister  
Blume



Übersichtsplan

M 1:5.000